

01-2092
05-09-2007.

AD. VELETEX

Broj: 1000-392

Podgorica, 05-09-2007. god.

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja, na način po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore br. 05/07 za izbor najpovoljnijeg ponuđača za projektovanje i uredjenje terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar«, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke 13.6.2007.godine i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 14.6.2007. godine, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, zaključuje se

UGOVOR O PROJEKTOVANJU I UREDJENJU TERENA SLOBODNOG PROSTORA U ZAHVATU DUP-a »UNIVERZITETSKI CENTAR« PODGORICA

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. **»Veletex-a« ad Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Vlastimir Golubović, dipl.ecc, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA:

- izradi Projekat uredjenja terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a „UNIVERZITETSKI CENTAR“ - Izmjene i dopune, površine oko 25.000 m²,
- izvede uredjenje terena u skladu sa DUP-om „Univerzitetski centar“- Izmjene I dopune, uz obavezu održavanja tog terena u naredne tri godine, kao i održavanja zasađenih visokih stabala sa unutrašnje strane poslovno-stambene zgrade Naručioca „UNISTAN“ u Podgorici, koja zajedno sa terenom koji je predmet ovog ugovora čini jedinstvenu cjelinu, i
- izvede sanaciju i održavanje prostora unutar ograđenog dijela zgrade tehničkih fakulteta u Podgorici,

sve u skladu sa zakonskim propisima, opšte prihvaćenom profesionalnom tehnikom i praksom, normativima i standardima za ovu vrstu posla, tenderskom dokumentacijom i prihvaćenom ponudom po Pozivu br. 05/07.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji koju će obezbijediti IZVOĐAČ, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ovu vrstu posla, koji su predmet ovog ugovora.

IZVOĐAČ će pripremiti tehničku dokumentaciju, izvesti i izvršiti radove u skladu sa Ugovorom i otkloniti sve eventualne nedostatke na radovima.

Kad budu izvršeni, radovi treba da ispune svrhu u koju su namijenjeni, kako je navedeno u Ugovoru.

Član 3

IZVOĐAČ je dužan da za potrebe projektovanja i izvođenja radova u ime i o trošku NARUČIOCA pribavi sve uslove, saglasnosti i dozvole od nadležnih organa i organizacija i javnih preduzeća, u skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora.

Radovi će uključiti bilo koji rad koji je neophodan da bi se zadovoljili tenderska dokumentacija.

IZVOĐAČ ne može cjelokupne radove dodijeliti Podizvođaču.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog Podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

Član 4

IZVOĐAČ će izvoditi i biti odgovoran za tehničku dokumentaciju, koju će pripremiti kvalifikovani projektanti.

IZVOĐAČ treba da pripremi svu tehničku dokumentaciju kao i dokumenta koja treba da zadovolje sve zakonima i propisima definisana odobrenja, saglasnosti i dozvole.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije daje NARUČILAC.

Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **575.821,90 eura** i slovima (pet stotina sedamdeset pet hiljada osam stotina dvadeset jedan i 90/100 eura). Ugovorena cijena ne podliježe modifikaciji usljed promjene troškova u ugovorenom (ili od strane NARUČIOCA produženom) roku završetka radova.

Svi naknadni radovi izvodiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA.

Član 6

Plaćanje radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se po dostavljenim, prihvaćenim i ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama, i okončanom situacijom, na žiro račun banke IZVOĐAČA br. 510-215-74.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da otpočne sa radovima u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora, u skladu sa usvojenom dinamikom izvođenja radova koja mora biti usaglašena sa rokom završetka radova.

Ukoliko se u roku od 30 dana ne dobije građevinska dozvola, rok iz stava 2 ovog člana se može produžiti uz obostranu saglasnost ugovornih strana.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prijemu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 10

Stručni nadzor nad radovima NARUČILAC vrši preko ovlašćenih stručnih lica, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

IZVODJAČ će takodje pismenim rješenjem imenovati rukovodioca radova i o tome obavijestiti NARUČIOCA.

Član 11

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih

ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka uredjenja, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na uredjenju, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama
- b) pravo da u toku uredjenja vrši pregled, inspekciju, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i da izda IZVOĐAČU druga uputstva koja mogu biti neophodna za izvođenje radova i otklanjanje nedostataka. Ova uputstva će biti u pisanoj formi.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na uredjenju terena koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije otpočinjanja radova na gradilištu imenuje rukovodioca radova i o tome obavijestiti NARUČIOCA

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje uredjenja terena, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa uredjenjem terena koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora imaju biti osigurana od IZVOĐAČA o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da radove koji su predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na uredjenju terena koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne - penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ukupne ugovorene vrijednosti posla i sve troškove proizašle zbog nepoštovanja ovog ugovora.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 17

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova, u skladu sa ponudom, i to za period od dvije godine.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka a u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora preda NARUČIOCU sopstvenu blanko mjenicu, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik – IZVOĐAČ ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorene obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka.

NARUČILAC je ovlašćen da popuni svotu u mjenici na iznos sredstava potrebnih za otklanjanje nedostataka koji se pokažu u garantnom roku, maksimalno do iznosa od 50.000,00 eura.

NARUČILAC je ovlašćen da popuni mjenicu, u skladu sa stavom 4 ovog člana, najdalje do isticanja garantnog roka, nakon čega je, ukoliko nije realizovana, dužan da u roku od 7 dana vrati nepopunjenu mjenicu IZVOĐAČU.

Član 18

IZVODJAČ se obavezuje da u sljedeće tri godine od završetka radova održava uredjene površine koje su predmet ovog ugovora, kao i održavanja zasađenih visokih stabala sa unutrašnje strane poslovno-stambene zgrade Naručioca „UNISTAN“ u Podgorici, koja zajedno sa terenom koji je predmet ovog ugovora čini jedinstvenu cjelinu.

Održavanje podrazumijeva radnje iz tačke VI Predmjera i predračuna radova iz prihvaćene ponude IZVOĐAČA .

Nakon isteka ugovorenog roka, ugovorne strane se mogu saglasiti o produženju roka održavanja, o čemu bi zaključili aneks ovog ugovora.

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada.

Član 20

Tehnički pregled izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda nadležnom organu podnosi NARUČILAC na osnovu pismenog obavještenja od strane IZVOĐAČA da su radovi završeni i spremni za pregled i svog uvida – internog pregleda izvedenih radova.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za tehnički pregled, koju obrazuje nadležni organ, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa uredjenjem terena.

Član 21

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČA otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 22

Po obavljenom tehničkom pregledu i prijemu upotrebne dozvole i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika najkasnije u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tenderska dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br. 1000-333 od 9.7.2007.godine
- inovirana ponuda IZVOĐAČA od septembra 2007, usaglašena sa internom revizijom NARUČIOCA
- tehnička dokumentacija koju je obezbijedio IZVOĐAČ
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 24

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 25

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 26

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom se, po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

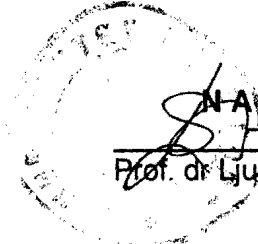
Član 28

Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo nakon što Upravni odbor NARUČIOCA da odobrenje u pisanoj formi.

Član 29

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA .


IZVOĐAČ
Vlastimir Golubović, izvršni direktor


NARUČILAC
Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor

Na predlog Nadzornog organa za uređenje terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-738/1 od 21.4.2008. godine, sa kojim se saglasio Izvođač radova, pristupa se zaključenju

ANEKSA I
UGOVORA O PROJEKTOVANJU I UREDJENJU TERENA SLOBODNOG
PROSTORA U ZAHVATU DUP-A »UNIVERZITETSKI CENTAR« PODGORICA
br. 01-2092 i 1000-392 od 5.9.2007. godine

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- i
2. **»Veletex-a« ad Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Vlastimir Golubović, dipl.ecc, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

Mijenja se član 7 stav 2 Ugovora o projektovanju i uređenju terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-2092 i 1000-392 od 5.9.2007. godine, i sada glasi:

»IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu najkasnije do 30. maja 2008.godine».

Član 2

U ostalom dijelu Ugovor o o projektovanju i uređenju terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-2092 i 1000-392 od 5.9.2007. godine ostaje neizmijenjen.

Član 3

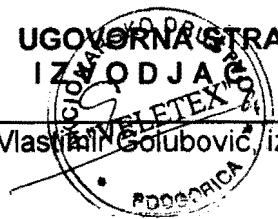
Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o projektovanju i uređenju terena slobodnog prostora u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica br. 01-2092 i 1000-392 od 5.9.2007. godine i Aneks I br. 01-2092/6 od 21.4.2008. godine jedinstven pravni posao.

Član 4

Ovaj Aneks I ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

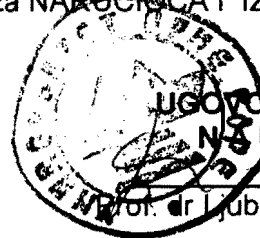
UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ

Vlastimir Golubović, izvršni direktor



UGOVORNA STRANA
NARUČILAC

prof. dr Ljubiša Stanković, rektor



Na osnovu Izvještaja Nadzornog organa br. 2092/8-2007 od 10.06.2008. godine I završnje privremene situacije br. 01-224 od 10.06.2008. godine o radovima izvedenim na uređenju terena u zahvatu Dup-a Univerzitetski centar Podgorica po javnom nadmetanju broj 05/07 i saglasnosti Direkcije za javne nabavke Crne Gore broj 01-1042/08 od 16.05.2008. godine, pristupa se zaključenju

ANEKSA II
UGOVORA ZA PROJEKTOVANJE I UREDJENJU TERENA U ZAHVATU DUP – A
„UNIVERZITETSKI CENTAR“ – PODGORICA,
br. 01 – 2092 od 05.09.2007. godine i 1000-392 od 05.09.2007. godine

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

2. **„VELETEX“ AD Podgorica**, koga zastupa direktor Vlastimir Golubović, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1.

Mijenja se stav 1 člana 5 Ugovora za projektovanje i uređenje terena u zahvatu Dup –a "Univerzitetski centar" – Podgorica, zaključen između Naručioca i Izvodjača pod brojem br. 01 – 2092 od 05.09.2007. godine i 1000-392 od 05.09.2007. godine, i sada glasi:

"Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi: 633.240,63 eura i slovima (šest stotine trideset tri hiljada dvije stotine četrdeset i 63/100 eura)."

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da Ugovor za projektovanje i uređenje terena u zahvatu Dup –a "Univerzitetski centar" – Podgorica br. 01 – 2092 od 05.09.2007. godine i br. 1000-392 od 05.09.2008. godine, Anex I br. 01/2092/6-2007 od 21.04.2008 i Anex II 01/2092/9 od 10.06.2008 godine čine jedinstven pravni posao.

Član 3.

Ovaj Aneks II ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka za NARUČIOCA I IZVODJAČA.

UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ
Vlastimir Golubović, direktor
PODGORICA

UGOVORNA STRANA
NARUČILAC
Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor